

Утверждена общим собранием членов ТСН "Донские просторы" (заочная форма) для многоквартирных домов по адресу: г. Батайск, ул. Огородная, д. 84 корп. №№ 1,2,3,4,5

**Смета на содержание и ремонт общего имущества
Товарищества собственников недвижимости "Донские просторы"**
с 01 апреля 2024 года

Статья расходов	Расходы в месяц, рублей	Расходы в год, рублей	Жилые, нежилые помещения (кв.м)	Подземная автостоянка (кв.м)
			31 008,70	3 334,40
			Общая площадь (кв.м)	34 343,10
			Доля в %	
		12	90,29	9,71
Расходная часть				
Оплата труда				
Председатель правления	65 000,00	780 000,00	58 689,10	6 310,90
Помощник председателя	20 000,00	240 000,00	18 058,18	1 941,82
Бухгалтер	50 000,00	600 000,00	45 145,46	4 854,54
Электрик	25 000,00	300 000,00	22 572,73	2 427,27
Сантехник (2 ед.)	50 000,00	600 000,00	45 145,46	4 854,54
Оператор АДС (9 ед.)	176 400,00	2 116 800,00	159 273,18	17 126,82
Уборщик помещений (5 ед.)	65 000,00	780 000,00	65 000,00	0,00
Дворник (2 ед.)	40 000,00	480 000,00	36 116,37	3 883,63
Садовник (6 мес)	19 242,00	115 452,00	17 373,78	1 868,22
Разнорабочий	19 242,00	230 904,00	17 373,78	1 868,22
Итого оплата труда (ФОТ)	529 884,00	6 243 156,00	484 748,03	45 135,97
Резерв на оплату отпусков	43 355,25	520 263,00	39 145,85	4 209,40
Налоги с фонда оплаты труда 30,2 %	170 212,71	2 042 552,54	153 686,62	16 526,09
Услуги сторонних организаций по обслуживанию систем и оборудования				
Обслуживание УУТЭиТ, котельной, УУРГ (3 ед.)	97 000,00	1 164 000,00	97 000,00	0,00
Обслуживание пожарной сигнализации, системы оповещ-я о пожаре, системы водяного пожаротуш. и дымоуд.	52 000,00	624 000,00	46 951,28	5 048,72
Обслуживание лифтов	45 000,00	540 000,00	45 000,00	0,00
Программная передача отчетности	166,67	2 000,00	150,48	16,18
Проверка вентканалов	3 160,00	37 920,00	3 160,00	0,00
Итого услуги сторонних организаций	197 326,67	2 367 920,00	192 261,76	5 064,90
Хозяйственные и прочие расходы				
Услуги Центр инвеста	2 583,33	31 000,00	2 332,52	250,82
Минимальный налог при УСН (6%)	1 333,33	16 000,00	1 203,88	129,45
Страхование лифтов (10 ед.)	583,33	7 000,00	583,33	0,00
Обслуживание программного обеспечения 1с, выгрузка гис жкх	8 333,33	100 000,00	7 524,24	809,09
Обслуживание системы видеонаблюдения	3 000,00	36 000,00	2 708,73	291,27
Обслуживание общедомовой антенны	5 000,00	60 000,00	4 514,55	485,45
Обслуживание сайта ТСН (хостинг)	250,00	3 000,00	225,73	24,27
Техническое освидетельствование лифтов (10 ед.)	2 500,00	30 000,00	2 500,00	0,00
Канцелярские товары, обслуживание орг.техники	2 000,00	24 000,00	1 805,82	194,18
Сотовая связь и интернет	2 000,00	24 000,00	1 805,82	194,18
Моющие средства, хозяйственные товары, хоз.инвентарь, запчасти, комплектующие	8 333,33	100 000,00	7 524,24	809,09
Транспортные расходы (ГСМ)	3 000,00	36 000,00	2 708,73	291,27
Электротовары	3 000,00	36 000,00	2 708,73	291,27
Юридические расходы	4 583,33	55 000,00	4 138,33	445,00
Обслуживание придомовой территории (озеленение, дезинсекция)	4 166,67	50 000,00	3 762,12	404,55
Дератизация, дезинсекция	4 166,67	50 000,00	3 762,12	404,55
Непредвиденные расходы на текущий ремонт на инженерных сетях и коммуникациях	25 000,00	300 000,00	22 572,73	2 427,27
Покупка ноутбука	5 000,00	60 000,00	4 514,55	485,45
Криптопро антивирусное решение	458,33	5 500,00	413,83	44,50
Росгвардия	3 000,00	36 000,00	2 708,73	291,27
Замена (ремонт) оборудования в котельной	83 333,33	1 000 000,00	83 333,33	
Итого хозяйственные и прочие расходы	171 625,00	2 099 500,00	163 352,05	8 272,95
Итого расходов	1 112 403,63	13 273 391,54	1 033 194,32	79 209,31
Доходная часть				
Автомат воды	12 000,00	144 000,00	12 000,00	
Размещение оборудования МТС, Вымпелком, Ростелеком	9 000,00	108 000,00	2 200,00	
Реклама в лифтах	5 000,00	60 000,00	5 000,00	
Аренда подсобных помещений	9 000,00	108 000,00	9 000,00	
Итого доходов	26 000,00	312 000,00	28 200,00	

Размер платы за содержание общего имущества на 1 кв.м. площади

32,41

23,76

В случае нехватки средств по определенной статье Сметы, в исключительных случаях, по решению Правления Товарищества может быть произведено перераспределение средств из статьи, имеющей избыточное финансирование. Информация об этом обязательно доводится до сведения собственников помещений при утверждении отчета об исполнении Сметы и учитывается при составлении Сметы на следующий год.